



Comune di Menconico
Via Capoluogo, 21 - 27050 Menconico (PV)
Provincia di Pavia

PIANO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO
disciplina dei tessuti edificati ed agricoli
scala 1:5000
Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

il Sindaco:
Livio Bertorelli

il Responsabile del Procedimento:
geom. Pietro Camporotondo

il Segretario Comunale:
dott. Sandro Scamanna

Estremi di ADOZIONE DEL PIANO:
del l.c.c. n. 15 del 11/06/2011

Estremi di APPROVAZIONE DEL PIANO:
del l.c.c. n. 27 del 17/12/2011

PROGETTISTI INCARICATI

PIANIFICAZIONE URBANISTICA
dott. ing. Francesco Escoli - Voghera (PV)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
dott. arch. Luigi Corti - Voghera (PV)
dott. ing. Claudia Lucotti - Voghera (PV)

COMPONENTE GEOLOGICA SISMICA
dott. geol. Giorgio Negrini - Voghera (PV)

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
Lab Analsys - Casanova Lonati (PV)

P.G.T.
DOCUMENTO DI PIANO

PR_04b

FIRME

DATA:
febbraio 2012

TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Tessuto storico e nuclei frastornali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale - TCP1
- Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCP2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP
- Tessuto agricolo - TA
- Area di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi
- Area di consolidamento dei caratteri naturalistici
- Area di particolare interesse paesistico

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Servizio esistente
- Servizio in progetto

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di struttura
- Viabilità di fruizione panoramica e ambientale
- Riqualificazione sede stradale
- Viabilità interpodere esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

LEGENDA

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
- Ambito boscoso
- Area di elevato contenuto naturalistico
- Emergenze naturalistiche
- Siti di interesse comunitario (SIC "Monte Alpe")
- Reticolo idrico

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Limite di in edificabilità dei pozzi e sorgenti idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Edifici residenziali in zona agricola
- Limite di rispetto cinetico
- Limite 150 m fasce corsi d'acqua vincolati
- Montagne appenniniche (territori sopra i 1200 m) (D.Lgs. 42/2004 - art. 142 comma 1, lett. d e s.m.i.)
- Bellezze d'insieme (D.Lgs. 42/04, art. 136, comma 1, lett. c, d e s.m.i.)
- Servizi militari a protezione del "Centro nodale d'area di Monte Penice"
- Servizi militari a protezione dell'impianto A.M. Monte Penice
- Zona sottoposta a vincolo idrogeologico (P.D. 3267/1923)

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine Comunale

