

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 30 del 14/12/2016

Oggetto: aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

richiamata la propria *determinazione* n. 27 del 23/12/2014, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2015 in euro 399,30 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2016;

preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2015 e il giugno 2016, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,00 e 106,70, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 400,43 al metro quadrato;

preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2017, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 403,07 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 403,07 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2017.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Paolino Bertorelli

