

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 Reg. Delib.

N. Reg. Public.

## OGGETTO:

Approvazione definitiva del Piano di Governo

(P.G.T.) così come previsto dall'art.13 commi

\* 137 L.R. 12/2005

L'anno 2011--

addì 17--

del mese di Dicembre-- alle ore 11<sup>17</sup>, nella sede comunale,

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BERTORELLI Livio	si		9	STAFFORINI Pierangelo	si	
2	FERRARI Milva	si		10	NESPOLI Roberto		si
3	CERATI Agostino	si		11	PIEROTA Claudio	si	
4	FIGALLO Fabio	si		12	MACCIONI Bruno	si	
5	FERRARI Simone	si		13	FOTI Domenico		si
6	DELLAGIOVANNA Giorgio	si					
7	DRAGHI ROSSI Amedeo	si					
8	LISI Francesca	si					
Totale N.						11	2

Partecipa il Segretario Comunale sig. Dr. SCIAMANNA Sandro

Il Sig. BERTORELLI P.I. Livio Sindaco

assunta la presidenza

e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: Approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), così come previsto dall'art.13, commi 1 3 7 della Legge Regionale n. 12/2005.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Menconico è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione 01/08/1995, n. 6/1225;
- ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. i comuni della Regione Lombardia sono tenuti all'adeguamento dei vigenti P.R.G. ed all'approvazione degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) nei termini in esso previsti;

Dato atto che in data 13/10/2006 è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento di adeguamento del vigente P.R.G., nelle modalità previste dall'art.13, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamate:

- la determinazione del Servizio Tecnico n. 33 del 23.10.2006 avente ad oggetto: "conferimento incarico di redazione del Piano di Governo del Territorio";
- la determinazione del Servizio Tecnico n.18 del 01/04/2010 avente ad oggetto: "conferimento incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)";
- la determinazione del Servizio Tecnico n. 19 del 01/04/2010 avente ad oggetto: "conferimento incarico per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 24/04/2010 con la quale è stato dato avvio al procedimento di (VAS) Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T., in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il parere motivato finale espresso dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con la autorità procedente, redatto a conclusione del procedimento di VAS avvenuta con la conferenza finale svoltasi il 21/02/2011;

Visto il parere motivato espresso dall'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità Procedente;

Visto il Piano di zonizzazione acustica del territorio del Comune di Menconico datato 06/07/2009;

Richiamata la delibera n.15 del 11/06/2011 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Governo del Territorio, secondo la disciplina dell'art. 13, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che, a norma dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. :

- il Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopraccitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi a decorrere dal 08/07/2011 sino al 06/08/2011 per consentire agli interessati di prenderne visione e di presentare, entro i trenta giorni successivi alla scadenza del deposito (05/09/2011), le osservazioni;
- l'avviso di deposito atti è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Menconico, oltre che sul giornale quotidiano "La Provincia Pavese e sul B.U.R.L. Bollettino Ufficiale Regione Lombardia.
- sono stato altresì predisposti manifesti murari affissi in diversi luoghi della città;

Dato atto che, a norma dell'art. 13 commi 5 e 6 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. è stata trasmessa, in data 20/07/2011, alla PROVINCIA DI PAVIA, all'A.S.L., all'A.R.P.A. LOMBARDIA e all'ERSAF di Milano, la documentazione del P.G.T. per la formulazione di loro parere;

Vista la nota in data 22/04/2011 con la quale è stata data notizia dell'adozione della delibera di cui sopra ai Comuni limitrofi, ai fini della valutazione di compatibilità ai sensi dell'art. 22 delle norme del P.T.C.P.;

Considerato che, nei successivi trenta giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito, sono pervenute al protocollo generale n. 3 osservazioni e non sono pervenute osservazioni oltre il termine fissato;

Acquisiti i pareri espressi dagli Enti e precisamente:

- A.S.L., pervenuto il 20/08/2011, prot. 934;
- A.R.P.A. Lombardia, pervenuto il 21/09/2011, prot. 1044;
- Provincia di Pavia, pervenuto il 03/12/2011, prot. 1321;
- ERSAF di Milano, pervenuto il 18/02/2011, prot. 166;

Dato atto della predisposizione di schede di deduzione alle osservazioni presentate redatte dai tecnici incaricati per la redazione del P.G.T. e di deduzione dei pareri degli enti, raccolte nell'elaborato P.G.T.;

Ritenuto di procedere, secondo la disciplina ed i tempi prescritti dall'art. 13, comma 7, della L.R 12/2005 e s.m.i. all'esame di tutte le osservazioni presentate, ponendole in votazione singolarmente;

### **Osservazione 1, presentata da Cidic Ljerka, il 20/08/2011, prot. 938:**

La proprietaria chiede di modificare l'ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale in zona residenziale edificabile (TCR)

Deduzione e parere di regolarità tecnica:

Conformemente ai criteri contenuti nel Capitolo 7 –gruppo, l'osservazione si intende accolta, in quanto l'ambito oggetto di richiesta, classificato come Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale, viene in parte, anche se non nella totalità della propria estensione, riclassificato come ambito TCR2;

Con voti unanimi e favorevoli

### **DELIBERA**

Di accogliere l'osservazione 1, presentata dalla Sig.ra Cidic Ljerka in data 20/08/2011 prot. 938;

### **Osservazione 2, presentata da Di Marco Osvaldo e Pollini Dorina, il 10/09/2011, prot. n.1008:**

I richiedenti chiedono che un terreno agricolo venga inserito in zona non edificabile.

Deduzione e parere di regolarità tecnica:

Conformemente ai criteri contenuti nel Capitolo 7 – gruppo II, l'osservazione si intende accolta destinando la porzione di terreno interessata a Ambito a verde privato e/o mitigazione ambientale.

Con voti unanimi e favorevoli

### **DELIBERA**

Di accogliere l'osservazione 2, presentata da Di Marco Osvaldo e Pollini Dorina, il 10/09/2011, prot. 1008.

### **Osservazione 3, presentata da Bertorelli Giuseppe, il 16/09/2011, prot. 1021:**

Il proprietario chiede di modificare l'ambito a tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale a zona agricola.

Deduzione e parere di regolarità tecnica:

Conformemente ai criteri contenuti nel Capitolo 7 – gruppo II, l'osservazione si intende accolta destinando la porzione di terreno interessata a zona agricola.

Con voti unanimi e favorevoli

### **DELIBERA**

Di accogliere l'osservazione 3, presentata dal Sig. Bertorelli Giuseppe, il 16/09/2011, prot. 1021.

Esaurita la trattazione delle singole osservazioni, l'Ing. Francesco Escoli precisa che l'accoglimento delle stesse comporta l'incremento dello 0,34% circa della capacità insediativa residenziale teorica relativa al P.G.T. adottato e, pertanto, può a buona ragione definirsi come una variazione marginale.

VISTO il parere favorevole, ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, del Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO il d.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli

### **DELIBERA**

Di approvare definitivamente, così come previsto dall'art.13, commi 1 e 7 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 11/06/2011, così come modificato in seguito all'accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate ed al recepimento delle prescrizioni degli Enti che è articolato nei seguenti atti: Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole, Piano di Zonizzazione Acustica, nonché dalla dichiarazione di sintesi e documenti costituiti dagli elaborati tecnici e grafici.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 113, comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti di P.G.T., definitivamente approvati, saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia di Pavia ed alla Giunta Regionale.

Di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, pubblicazione subordinata all'invio in Regione ed alla Provincia degli atti del P.G.T. in formato digitale.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BERTORELLI P.I. Livio

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. SCIAMANNA Sandro

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 10/1/2012

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo pretorio, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

Lì, 10/1/2012

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. SCIAMANNA Sandro

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo:

Menconico 10/1/2012

Il Segretario Comunale  
Dr. SCIAMANNA Sandro

*Sandro Sciamanna*

Trasmessa al CO.RE.CO/Difensore civico

- ☐ su iniziativa del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 127, comma 3, del T.U. n. 267/2000;
- ☐ essendo pervenuta richiesta scritta e motivata da parte del prescritto numero di consiglieri ai sensi dell'art. 127, comma 1 del T.U. n. 267/2000 il ..... Prot. N. .... che ne ha segnato ricevuta il .....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

- ☐ per comunicazione, in data ....., del CO.RE.CO di non aver riscontrato vizi di legittimità;
- ☐ per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 1 del T.U. n. 267/2000

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Il .....
- ☐ è decorso il termine di cui al 3° comma del art. 134, del T.U. n. 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi;
  - ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000.

Lì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Sandro Sciamanna*